

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-37764-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-1175/22

Датум: 29.11.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС", бр. 2/19) решавајући по захтеву инвеститора, "ПОЉОПРОМЕТ" а.д. ПИБ: 101341709 из Руме, ул. 15.маја бр. 143, поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси,

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, "ПОЉОПРОМЕТ" а.д. ПИБ: 101341709 из Руме, ул. 15.маја бр. 143, за извођење радова на реконструкцији унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбено-пословни објекат у Руми, ул. Главна бр. 293, на катастарској парцели број 5308 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

## Образложење

Дана 24. 11. 2022. године, инвеститор, “ПОЉОПРОМЕТ” ад ПИБ: 101341709 из Руме, ул. 15. маја бр. 143, путем Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за добијање Одобрења за извођење радова на реконструкцији унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбено-пословни објекат у Руми, ул. Главна бр. 293, на катастарској парцели број 5308 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат – главна свеска и пројекат машинске инсталације бр. 15-11/22ИДП од новембра 2022. године у електронској форми - pdf формат, израђен од ПР “КГХ САРА” из Руме, главни и одговорни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03.
2. Накнада на име републичке административне таксе и накнада за цеоп.
3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме.
4. Претходна сагласност бр. 11-367/1 од 23.11.2020. године, издата од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.
5. Копија плана бр. 953-094-11030/20 од 23.11.2020. године издата од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио следеће:

- Није усклађен захтев са пројектно-техничком документацијом везано за категорију објекта и класификациону ознаку .
- У пројектно-техничкој документацији нису унети основни подаци о објекту у који се уводи гас, везано за број објекта на парцели, спратност објекта као и радове да ли је реконструкција или изградња унутрашње гасне инсталације.
- Постоји несклад у предрачунској вредности у пројектно-техничкој документацији.
- Увидом у графички прилог и копију плана није могуће утврдити у који објекат се уводи гас, обзиром да их има више на предметној парцели и да цртеж није у складу ни са једним објектом.

Напомена:

Увидом у Препис листа непокретности бр. 9815 к.о. Рума од 29. 11. 2022. године утврђено је да на парцели не постоји стамбено-пословни објект на коме се изводе горе поменути радови.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

дипл.прав. Нада Харш